

До ПК УТИП
ПК ПК
18.07.22.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI-339
18.07.22



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

— пл. Стефан Стамболов 1

3, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

И

N: 22 ПОБС-314

от 18.07.2022 11:52

Проверка на plovdiv.bg

..

Код : OMC2B694AB

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ и РУП на част от кв. 67 по плана на Старинна градска част, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т.2 и ал. 8, чл. 133, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 113, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, „Специфични правила и нормативи към ЗРП на Старинна градска част – Пловдив”, заявление вх. № 22 Ф-2702 от 19.04.2022г., Решение, взето с протокол № 32 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение, взето с протокол № 15, т. 3 от 13.05.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 13.05.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване и РУП на част от кв. 67 по плана на Старинна градска част, гр. Пловдив:

В обхват: УПИ XIII-зеленина и археологическо проучване и XXI-904

Работен устройствен план в обхват: XXI-904

Контактна зона: УПИ I, VI, VIII, IX, XI, XII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX и улици

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията, поставени в Решение, взето с протокол № 15, т. 3 от 13.05.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 13.05.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив.

Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ – Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал.7, т.2 и ал. 8, чл. 133, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 113, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, „Специфични правила и нормативи към ЗРП на „Старинна градска част“– Пловдив ”

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив.

С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление вх. № 22 Ф-2702 от 19.04.2022г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 67 по плана на Старинна градска част, гр. Пловдив, в обхват: УПИ XIII-зеленина и археологическо проучване и XXI-904.

Предвижда се от УПИ XIII-зеленина и археологическо проучване и XXI-904 по имотните граници на ПИ с ИД 519.774, да се образуват два нови УПИ: За ПИ с ИД 519.774, УПИ XXI-519.774, жилищно и обществено обслужване със запазване на съществуващото застрояване и ново едноетажно застрояване в дъното на УПИ с устройствени показатели за зона „Цсп“: височина до 10м., Пзастр. до 50%, Кинт до 1.5, позел. мин. 30%, Паркиране – 100%; УПИ XIII-зеленина и археологическо проучване

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и е взето Решение по т. 3 от Протокол № 15 от 13.05.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Цсп“ със СПН на Старинна градска част.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление вх. № 22 Ф-2702 от 19.04.2022г.
2. Документ за собственост, справка от Търговския регистър
3. Скици №№ 15-254467 от 11.03.2022г., 15-254462 от 11.03.2022г. на СГКК Пловдив
4. Скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ
5. Решение, взето с протокол № 15, т. 3 от 13.05.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
6. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 20.06.2022г.
7. Извадка от изменение на ОУП-2021г. Предварителен проект.
8. CD с приложенията + протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение

АРХ. ДИМИТЪР АХРИНОВ

Главен архитект

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ

Началник отдел УСП

БОЙКА ПАЛАНОВА

Главен юрисконсулт, отдел „ИПКС“

Изготвил:

АТАНАСКА КАЙНАРОВА

Главен експерт, отдел „УСП“